

AJUDES LLOGUER

2020

AJUDEM A PAGAR PART DEL TEU LLOGUER

01

OBJECTIU

Afavorir l'accés a l'habitatge en règim de lloguer, així com també facilitar el primer accés als joves.

02

TERMINI

A partir de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i **fins al 31 de març inclusivament**.

04

QUANTIA

Ajudes al lloguer d'habitatge

Fins a un **40% del lloguer**, amb un màxim de 2.880 euros anuals.

I fins a un **50%** si tots els membres de la unitat de convivència tenen més de 65 anys, amb un màxim de 3.600 euros anuals.

Ajudes a joves per al lloguer

Els **menors de 35 anys** podran sol·licitar la subvenció, que podrà ser d'un **50% de la renda** del lloguer.

Excepcionalment, podran formar part de la unitat de convivència les persones majors de 35 anys que siguin dependents.

03

PER A QUI?

Totes les persones amb un contracte de lloguer d'habitatge que complisquen el **límit de preu d'arrendament** i unes **condicions d'ingressos** determinades.

Grups prioritaris:

- Afectats per desnonament, dació en pagament o execució hipotecària en els últims deu anys.
- Famílies monoparentals.
- Famílies nombroses.
- Dones víctimes de violència de gènere.
- Persones víctimes del terrorisme.
- Persones amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33%.
- Joves extutelats.
- Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques.
- Unitats de convivència en què totes les persones es troben en situació de desocupació o hagen esgotat les prestacions corresponents.
- Persones amb trastorn mental greu.
- Unitats de convivència en les quals alguna persona haja assumit la pàtria potestat, tutela o acolliment d'un menor orfe per violència de gènere.
- Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec.

05

QUÈ SE SUBVENCIONA?

Se subvencionen els **rebuts de lloguer des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2020**.

Serà requisit obligatori que s'indique en la sol·licitud l'elecció de la línia d'ajudes:

1. Ajuda al lloguer d'habitatge.
2. Ajudes a joves per al lloguer d'habitatge.

06

INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, hauran de ser **iguals o inferiors a 3 vegades el IPREM**.

Existeixen excepcions a l'anterior: famílies nombroses o les persones amb diversitat funcional, malaltia mental, etc. En aquests casos determinats, els ingressos poden ser de **4 ó 5 vegades l'IPREM**, en funció de les circumstàncies personals.

Per a accedir a l'ajuda, la unitat de convivència haurà d'acreditar uns **ingressos mínims de 0,3 vegades l'IPREM**.

Més informació: habitatge.gva.es
Dubtes: 96 386 60 00 | ajudeslloguer@gva.es

07

SOL·LICITUD D'AJUDES

La tramitació podrà realitzar-se de forma **telemàtica o presencial**.

En tots dos casos es realitzarà seguint les instruccions de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Els sol·licitants que opten per la **via telemàtica sense un certificat digital** hauran de presentar el **justificant i la sol·licitud generada impresa i signada, juntament amb la documentació exigida en la convocatòria**, preferentment, en els **registres d'entrada** dels serveis territorials i en els llocs establits en la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú.

Pot demanar cita prèvia als serveis territorials perquè l'ajuden a realitzar la tramitació. També **els ajuntaments o mancomunitats podran assessorar-lo**, on podrà presentar la seua sol·licitud telemàticament, autoritzats per les persones sol·licitants.

